

**Stečajni upravitelj**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: [lovorka.juranovic@gmail.com](mailto:lovorka.juranovic@gmail.com)

Na posl.br. St-115/2025

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U RIJECI**

Predmet : Stečajna masa iza SANVILE d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16,  
OIB:38099422469

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
o gospodarskom stanju i položaju stečajnog dužnika  
za izvještajno ročište 07. svibnja 2025. godine

1x.-

Priloga: .-

---

**1. UVODNI DIO**

Financijska agencija podnijela je 02. kolovoza 2024 godine prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom SANVILE d.o.o. Rijeka, Rudolfa Strohala 2, budući je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 881,13 EUR i nije imao zaposlenih te je, nakon što ovlaštena osoba za zastupanje dužnika nije u roku od 15 dana od objave oglasa dostavila javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza na propisanom obrascu, niti su vjerovnici dužnika u roku od 45 dana podnijeli prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, Trgovački sud u Rijeci rješenjem posl.br. St-341/24 od 07.11.2025. godine otvorio i zaključio stečajni postupak nad dužnikom. Protiv navedenog rješenja žalbu je podnio bivši z.z. dužnika, koja žalba je odbijena rješenjem VTS RH posl.br. Pž-4695/2024 od 18.12.2024. godine, a dužnik SANVILE d.o.o. u stečaju Rijeka brisan je iz sudskog registra rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci dana 14.02.2025. rješenjem Tt-25/5975-2.

S obzirom da je iz dokumentacije priležeće spisu St-341/25 utvrđeno da dužnik ima imovinu- nekretninu, stečajna upraviteljica predložila je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase povodom kojeg je Trgovački sud u Rijeci ješenjem posl.br. St-115/25 od 13.03.2025. godine odredio nastavak postupka u odnosu na Stečajnu masu iza SANVILE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 238099422469, naložio upis stečajne mase u sudski registar, pozvao vjerovnike da u roku od 30 dana od dana objave

rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine i zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 07. svibnja 2025.g. u 9,00 odnosno 9,30 sati.

Istim rješenjem određen je upis zabilježbe otvaranja postupka na imovini dužnika i to nekretninama označenim kao

- k.č. 29/9 zgr dvorište površine 608 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada štala površine 82 m<sup>2</sup>
- k.č. 371/7 Brkač oranica površine 623 m<sup>2</sup>
- k.č. 373/3 šuma površine 177 m<sup>2</sup>
- k.č. 373/4 pašnjak površine 96 m<sup>2</sup>
- k.č. 373/5 Brkač pašnjak površine 180 m<sup>2</sup>
- k.č.373/9 pašnjak površine 116 m<sup>2</sup>
- k.č. 373/10 pašnjak površine 133 m<sup>2</sup>
- k.č. 373/11 Brkač pašnjak površine 166 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 909 k.o. Brkač.

Upis stečajne mase u sudski registar izvršen je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Tt-25/7091-2 od 17.03.2025. godine.

## 2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Trgovačko društvo SANVILE d.o.o Rijeka. , Rudolfa Strohala 2, OIB: 12312040826 bilo je osnovano je i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci dana 22.09.2020. godine kao društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kuna.

Jedini član društva u trenutku brisanja istog bio je Primož Ogrizek, OIB: 52538867055 Slovenija, Lavrica, Kamnikarjeva ulica 11, koji je ujedno bio i ovlaštena osoba za zastupanje društva od 07.02.2022. godine pa nadalje.

Predmet poslovanja društva, prema podacima iz sudskog registra je građenje stambenih i nestambenih zgrada te ostale djelatnosti upisane u sudskom registru.

## 3. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajna upraviteljica je preuzela dužnost s danom otvaranja postupka te su poduzete sljedeće radnje:

- otvoren je transakcijski račun dužnika kod Slatinske banke d.d. koji se vodi pod brojem
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s Dianom Adamović vl.obrta RI POINT za knjigovodstvene usluge
- izvršen uvid u zadnji objavljeni GFI za 2023 godinu te u pribavljenu dokumentacija od ranijeg knjigovodstva dužnika AKROS d.o.o. Rijeka ( bruto bilanca, obrazac bilanca POD BIL 1 i 2, RDG, PD i GFI, sve na dan 07.11.2024.g.)
- izrađena početna stečajna bilanca
- ispitane prijavljene tražbine, sastavljena tablica prijavljenih tražbina, popis vjerovnika,

popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza

- upućena obavijest o otvaranju postupka radi naknadne diobe ino vjerovniku KHN FINANCE d.o.o. Ljubljana (Slovenija)
- podnesen zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja RH MF Poreznoj upravi Područni ured Pazin
- pribavljeni podaci o dugovanju po osnovi troškova postupka osiguranja od ODO PAZIN te o istom obaviješten bivši z.z. dužnika koji je dostavio potvrdu o podmirenju troškova
- obavljeni su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom

#### 4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U bilanci na dan 31.12.2023.g, iskazana je imovina u vrijednosti 408.462 EUR te obveze u iznosu od 409.928 EUR.

U bilanci na dan 07.11.2024.g. iskazana je sljedeća imovina:

Aktiva- ukupno 196.179,00 EUR: - materijalna imovina (zemljište) 195.510 EUR  
-potraživanja od države 669 EUR

Dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina označenih kao:

- k.č. 29/9 zgr dvorište površine 608 m2, pomoćna zgrada štala površine 82 m2
- k.č. 371/7 Brkač oranica površine 623 m2
- k.č. 373/3 šuma površine 177 m2
- k.č. 373/4 pašnjak površine 96 m2
- k.č. 373/5 Brkač pašnjak površine 180 m2
- k.č.373/9 pašnjak površine 116 m2
- k.č. 373/10 pašnjak površine 133 m2
- k.č. 373/11 Brkač pašnjak površine 166 m2, sve upisano u z.k.ul. 909 k.o. Brkač.

Vrijednost navedenih nekretnina u u bilanci na dan 07.11.2024.g. iskazana je u iznosu od 195.510,00 EUR.

Na nekretninama upisanim u zk.ul.909 k.o. Brkač upisani su sljedeći tereti:

-pravo služnosti vodova za korist HEP d.d. upisano rješenjem Z-13216/22

- Z-17022/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POSL.BR. O DO-313/2023 05.05.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR 819/2023 12.09.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Sanvile d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 12312040826, Rudolfa Strohala 2, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 29/9 zgr. ( dvorište 608 m2, pomoćna zgrada, štala 82 m2), kčbr. 371/7 brkač 623 m2 ( oranica 623 m2), kčbr. 373/3 ( šuma 177 m2), kčbr. 373/4 ( pašnjak 96 m2), kčbr. 373/5 brkač 180 m2 ( pašnjak 180 m2), kčbr. 373/9 ( pašnjak 116 m2), kčbr.373/10 ( pašnjak 133 m2), kčbr. 373/11 brkač 166 m2 ( pašnjak 166 m2)radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.721,01 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz rješenja o osiguranju uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za

korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA za iznos od 5.721,01 EUR- u pogledu ovog terete stečajna upraviteljica je zaprimila obavijest Porezne uprave Područnog ureda Pazin od 20.03.2025.g. u kojoj se navodi da je dugovanje po ovršnim ispravama temeljem kojih je predloženo osiguranje i uknjiženo založno pravo podmireno u cijelosti te se upućuje stečajnu upraviteljicu podnijeti zahtjev za brisanje založnog prava tom Područnom uredu, dok se u pogledu troškova postupka osiguranja upućuje na ODO Pazin.

Stečajna upraviteljica je sukladno toj obavijesti nadležnom Područnom uredu PU Pazin dostavila pisani zahtjev za brisanje založnog prava, a ODO Pazin upit u pogledu troškova postupka osiguranja. Po zaprimanju odgovora ODO Pazin, podaci za podmirenje dugovanja proslijeđeni su bivšem z.z. dužnika, koji je dostavio potvrdu o uplati tih troškova i ista je dostavljena ODO Pazin. Uvidom u ZK na dan 22.04.2025.g. razvidno je da založno pravo još uvijek nije brisano, no očekuje se da će se to dogoditi u kratkom roku,

- Z-7393/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA PERNAR VALERIJA U ZAGREBU POD BROJEM OV-1609/2024 15.04.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA KHN FINANCE D.O.O. 12.04.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA SANVILE D.O.O. 15.04.2024, - uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 165.000,00 EUR (slovima: stošezdesetpettisuća eura) uvećano za kamate i troškove sukladno uvjetima definiranim Ugovorom, u korist: KHN FINANCE D.O.O., OIB: 82989106389, DUNAJSKA CESTA 421, R. SLOVENIJA, LJUBLJANA-ČRNUČE, SLOVENIJA, za iznos od 165.000,00 EUR

Ovom založnom vjerovniku, s obzirom da se radi o pravnoj osobi sa sjedištem izvan RH, upućena obavijest o pokretanju postupka radi naknadne diobe stečajne mase sukladno Uredbi EU o postupku u slučaju nesolventnosti, putem e-mail adrese sa službene web stranice toga društva, prijava tražbine nije zaprimljena. U svezi ovog založnog prava, bivši z.z. dužnika očitovao se da se radi o osiguranju tražbine drugog dužnika t.j. povezanog društva za koju je stečajni dužnik jamčio svojim nekretninama, da će dugovanje glavnog dužnika prema tom založnom vjerovniku biti podmireno najkasnije do 30. lipnja 2025. godine te da će založni vjerovnik dostaviti izjavu kojom će se suglasiti da se radi te njegove namirenja tražbine osigurane založnim pravom ne pristupa prodaji nekretnine u ovom stečajnom postupku

## 5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U bilanci na dan 07.11.2024. iskazane su kratkoročne obveze 193.127,00 EUR, dok dugoročne obveze nisu evidentirane.

U zakonskom roku za prijavljivanje tražbina, zaprimljena je jedna prijava tražbina vjerovnika Primoža Ogrizeka, koja je razvrstana u drugi viši isplatni

## 6. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema dobivenim informacijama i raspoloživim podacima, dužnik nije stranka u sudskim postupcima bilo na aktivnoj, bilo na pasivnoj strani.

## 7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za vrijeme od 6 mjeseci

1	Otvaranje, vođenje (6 mjeseci) i zatvaranje računa	200,00 EUR
2	Trošak knjigovodstva (100,00 EUR x6 mjeseci)	600,00 EUR
3	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (pošta, biljezi i sl.)	200,00 EUR
5	Trošak procjene vrijednosti nekretnina	2.000,00 EUR
6	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	265,45 EUR
7	Trošak arhiviranja dokumentacije	350,00 EUR
8	Ukupno	3.615,45 EUR*

\*uvećano za nagradu stečajnog upravitelja

## 8. PRIJEDLOZI ODLUKA

- I. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje.
- II. Prihvaća se predračun troškova stečajnog upravitelja za narednih 6 mjeseci.
- III. Predlaže se donošenje odluke o procjeni i načinu unovčenja nekretnina dužnika.

U Rijeci, 22. travnja 2025. godine

Stečajna masa iza SANVILE d.o.o. u  
stečaju, po stečajnoj upraviteljici  
Lovorki Juranović